

## DESCRIPTION DU BIEN

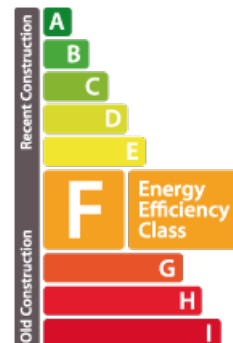
Votre agence immobilière d'ARLON BEKIMMO en collaboration avec L'Immobilier Romain Thill sàrlavec une expérience de 46 ans, Membre de la Chambre Immobilière du Grand Duché de Luxembourg ont sélectionné pour vous : Bertrix un immeuble de rapport comprenant 2 appartements : Un appartement de 109 m<sup>2</sup> (superficie Peb) au RDC. Il se compose : d'un couloir distribuant un beau séjour, 1 cuisine équipée, 1 grande chambre, 1 petite chambre, une salle de bains avec WC , d'une cour extérieur ainsi d'une cave accessible par une trappe. Et Un deuxième appartement de 109 m<sup>2</sup>(superficie Peb) au 1er étage et d'un grenier aménageable de 54m<sup>2</sup>. Il se compose : d'un beau séjour ouvert sur une cuisine équipée , 2 grandes chambres, une salle de douches avec WC. Revenu cadastral de l'immeuble : 959 €PEB; N°20150703010423; cat: F; 437kWh/m2.an ; 110kg CO2/M2.an (appartement 1er étage) PEB: N°20150703009439; cat: E; 347kWh/m2.an ; 87kg CO2/M2.an (appartement RDC)

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 218m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



✓ Immobilière Romain THILL Sàrl

📍 10, route de Longwy L-4750

☎ +352 50 17 47

✉ info@immo-rthill.lu

🌐 <https://www.immo-rthill.lu/detail-2602>