



## DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence immobilière d'ARLON BEKIMMO en collaboration avec L'Immobilier Romain Thill sàrlavec une expérience de 46 ans, Membre de la Chambre Immobilière du Grand Duché de Luxembourg ont sélectionné pour vous : à Arlon dans une maison divisée en 2 appartements: Un appartement de 87 m<sup>2</sup> (superficie Peb) au dernier étage, sans ascenseur. Il se composé : d'un couloir distribuant une belle cuisine équipée individuelle, un séjour, 2 grandes chambres, une salle de douches avec WC et fenêtre de toit, un grenier. Une cave avec sa chaudière au gaz individuelle, un coin buanderie, un jardin de 60 m<sup>2</sup>, une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, complètent ce bien. Charges de copropriété : 50 € /mois. Revenu cadastral : 524 €PEB: N°20151006009775; cat: E; 386kWh/m<sup>2</sup>.an ; 96kg CO<sub>2</sub>/M<sup>2</sup>.an Les informations fournies par Bekimmo sur ce site internet ont un caractère indicatif et non contractuel. Elles n'engagent pas la responsabilité de l'agence et ne dispense pas les clients ou visiteurs du site de procéder à leurs propre...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 87m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Immobilière Romain THILL Sàrl

📍 10, route de Longwy L-4750  
☎ +352 50 17 47  
✉ info@immo-rthill.lu  
🌐 <https://www.immo-rthill.lu/detail-2601>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique

