



## DESCRIPTION DU BIEN

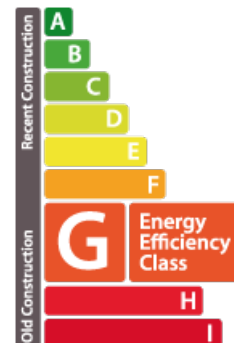
Votre agence immobilière d'ARLON BEKIMMO en collaboration avec L'Immobilier Romain Thill sàrlavec une expérience de 46 ans, Membre de la Chambre Immobilière du Grand Duché de Luxembourg ont sélectionné pour vous : à Arlon dans une maison divisée en 2 appartements: Un appartement de 80 m<sup>2</sup> (superficie Peb) au rez-de-chaussée, sans ascenseur. Il se compose au rez : d'un couloir distribuant une belle cuisine équipée individuelle avec chambre donnant sur le jardin, salon, au 1er étage : 2 chambres (ou 1 ch + bureau), une salle de douches , WC. Une cave avec sa chaudière au gaz individuelle,un coin buanderie, un jardin de 60 m<sup>2</sup> , une terrasse, complètent ce bien. Charges de copropriété : 50 € /mois. Revenu cadastral : 519 €PEB: N°200220908020272; cat: G; 548kWh/m<sup>2</sup>.an ; 156kg CO<sub>2</sub>/M<sup>2</sup>.anLes informations fournies par Bekimmo sur ce site internet ont un caractère indicatif et non contractuel. Elles n'engagent pas la responsabilité de l'agence et ne dispense pas les clients ou visiteurs du site ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



✓ Immobilière Romain THILL Sàrl

📍 10, route de Longwy L-4750

☎ +352 50 17 47

✉ info@immo-rthill.lu

🌐 <https://www.immo-rthill.lu/detail-2599>