



## DESCRIPTION DU BIEN

L'Immobilier Romain Thill Sarl de Pétange, avec une expérience de 45 ans, Membre de la Chambre Immobilière du Grand Duché de Luxembourg, en collaboration avec BEKIMMO (Olivier BEKE, agent agréé Ipi : 503.503) d'Arion a sélectionné pour vous Messancy-Longeau : Appartement 2 ch. situé au 2ème étage. A 5 min de la Gare et des autor. (Lux). Résidence bien isolée (B, consommations chauffage réduites), cuisine équipée, living, volets, Garage individuel avec porte électrique, buanderie commune. Provisions de charges : chauffage, eau chaude, communs (nettoyage, abords, gérance...) 100 € / mois. Peb B; nr 20121007006205; E Spec : 15 591 /kW/an; 168 kW/an/M2; CO 2 : 72 kg/an/M2.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immobilier Romain THILL Sarl

📍 10, route de Longwy L-4750

☎ +352 50 17 47

✉ info@immo-rthill.lu

🌐 <https://www.immo-rthill.lu/detail-2528>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique

