



## DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence Immobilière D'Arlon BEKIMMO (Olivier BEKE, agent agréé Ipi : 503.503) en collaboration avec les agences: l'Immobilière Romain Thill SARL de Pétange (L), Basilic Immo SARL de Lexy (F): A 1 km de la E411 (Habay) sur le zoning des Coeuvin (Parc d'activités économiques des Coeuvin) Entrepôt, bureaux, showroom et conciergerie d'une surface totale de +/- 600 m<sup>2</sup> sur un terrain de 26 ares. Pour l'entrepôt : Porte sectionnelle (h de 3,15m x L 3,5 m) et entrées individuelles, entrée show-room et bureau séparée. Conciergerie avec entrée séparée et composée : d'un grand séjour avec cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une chambre. Possibilités d'aménagements intérieur différents possibles (v.plans). Parking possible : 6 à 8. Chauffage : poêle à bois dans l'entrepôt et accumulateurs électriques pour le showroom et l'appartement. Entièrement clôturé, nombreuses places de parking. Actuellement utilisé comme menuiserie. PEB : D; E spéc : 273 kw/m<sup>2</sup>/an; Co2 : 78 kg/m<sup>2</sup>/an; E totale : 65 ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 600m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Immobilière Romain THILL Sàrl

📍 10, route de Longwy L-4750

☎ +352 50 17 47

✉ info@immo-rthill.lu

🌐 <https://www.immo-rthill.lu/detail-2447>